

790 000 €

Contact agence

Immobilier Azurienne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -
BP1

06140 Tourrettes sur Loup

04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 199 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1368 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Prestations :

Piscine hors sol, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie

5 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 2193 Vence

A 1 km du centre ville de Vence, dans petite copropriété, jolie villa de 199 m² en 2 appartements (95m² loi carrez), joli jardin plat de 1300 m² avec des oliviers, grande piscine hors sol, idéal 2 familles : Rez de chaussée : Entrée, séjour avec cheminée en porte fenêtres sur terrasse surplombant le jardin, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, wc, salle d'eau. rez-de-jardin : hauteur sous plafond : 2.08m grand séjour avec cuisine et salon : 51 m², galerie en porte fenêtres sur jardin distribuant 2 chambres et une 2ème salle de douche wc. Compteurs des 2 appartements séparés, tout à l'égout, buanderie en commun, accès indépendant et intérieur, isolation phonique renforcée. Joli jardin arboré et privatif, grande piscine hors sol 9 x 4 avec filtration. ce que nous en pensons : Rénovée pour accueillir 2 familles cette villa propose un rapport prix / surface habitable exceptionnel, joli cadre de verdure tout près des commerces, rare à la vente.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 350 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 790 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

