

750 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 2079 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : tres bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Plain pied, Double séjour - Salle à..., Piscine, Arrosage, Portail électrique, Abri voitures x 3, Alarme, Cheminée, Dépendance

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F



Villa 3096 Vence

Au Sud de VENCE, au calme, superbe vue dégagée sur le village de St Paul et collines, spacieuse villa de plain-pied, comprenant hall d'entrée, vaste salle de séjour/ salle à manger de 60 m² avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, chambre principale avec salle de bains, deux chambres avec chacune sa salle d'eau/ w-c, bureau et toilettes invités. En souplex, un appartement indépendant de deux pièces d'une surface de 47 m² (non inclus dans la surface de 160 m²). Sous-sol aménagé avec des pièces de rangement, buanderie, chaufferie et cave à vin. Belle terrasse au Sud avec cuisine d'été, piscine, pool-house, deux abris voitures pour 5 véhicules et aire de stationnement. - Beaux volumes, travaux de rénovation à prévoir - Magnifique potentiel !

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

