

1 190 000 €

Contact agence

Vence Real Estate

134 Avenue Emile Hugues

06140 Vence

+33 (0)6 95 70 30 00 /

agence@vencerealestate.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1573 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison 2023-10 Vence

Située au sud de Vence, dans un secteur calme et recherché, cette superbe villa de 183 m<sup>2</sup> environ vous offre un cadre de vie idyllique. La maison de plain-pied est composée d'une vaste pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouverte, salon spacieux et une véranda lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, idéalement orientée pour profiter du jardin. Vous y trouverez également deux chambres avec salle d'eau et WC séparés, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. En rez-de-jardin, un appartement indépendant avec deux chambres et séjour a été aménagé, offrant une totale autonomie. Deux chalets de 20 m<sup>2</sup> chacun, aménagés en studios, viennent compléter cette propriété, idéale pour accueillir vos convives dans le cadre d'une maison d'hôtes, ou votre famille et amis. L'ensemble est édifié sur un terrain de 1580 m<sup>2</sup> avec un jardin paysagé, où vous pourrez profiter de nombreux arbres fruitiers. Vous aurez également à disposition de nombreuses places de stationnement, et une belle piscine au sel chauffée pour vous détendre. Points forts : - Emplacement privilégié, accès rapide à l'autoroute et à l'aéroport - Actuellement maison d'hôtes avec un chiffre d'affaires conséquent - Pompes à chaleur réversible - Appartement indépendant et chalets aménagés en studios - Piscine chauffée et jardin paysagé avec arbres fruitiers - Calme absolu, secteur recherché et sécurisé

Frais et charges :

