

630 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 940 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 221 Ventabren

Potentiel ++ Maison en exclusivité dans un joli village provençal à quelques kilomètres d'Aix-en-Provence, situé à 15 minutes de la gare Aix TGV et à 18 minutes de l'aéroport Marseille Marignane ! Idéal investissement également. Venez découvrir cette maison traditionnelle spacieuse sur un terrain d'environ 940 m² qui offre une jolie vue sur le vieux village de Ventabren. Ce bien possède un énorme potentiel avec travaux à prévoir, la distribution actuelle comprend deux appartements sur deux niveaux, deux terrasses et deux compteurs électriques. Le 1er en rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle de bains, de deux chambres, d'une cuisine et d'un Wc ; le 2nd à l'étage est constitué d'un salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un WC. Un ancien bassin piscine existe à proximité immédiate de la maison, bien qu'étant hors d'usage actuellement. Proche de toutes les commodités, les commerces se situent à 500 mètres et l'arrêt de bus à 50 mètres. Contactez-moi : Alexandra MERCIER EI au 06 61 43 80 37 Agent commercial RSAC 507 432 755 à Aix-en-Provence Mandat n°221 Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

630.000 € honoraires d'agence inclus

