

699 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1940 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Baie à galandage,  
Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

20 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 1226 Vidauban

Découvrez cette magnifique maison d'architecte, nichée dans le paisible quartier résidentiel à Vidauban, à quelques pas des écoles. Construite en 2011 sur un terrain de 1940 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette résidence unique épouse harmonieusement le terrain en restanque, offrant une vue dégagée sur la verdure. \*Description Intérieure :\* Accédez à la maison par le premier étage où vous serez accueilli par un hall avec vestibule, un WC avec lavabo, et un superbe séjour de 64 m<sup>2</sup>. Ce vaste espace de vie comprend une cuisine américaine avec accès pour le rdc, elle s'ouvre sur une magnifique terrasse dominante, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. Le séjour, doté d'une cheminée ornée d'un cerf, est entièrement climatisé, tout comme le reste de la maison. Le séjour avec des baies en galandages donne également sur une seconde terrasse, équipée d'un pool house et d'une piscine à débordement, offrant une vue sur la nature environnante. Au même niveau la maison comprend une suite parentale luxueuse avec salle de douche, baignoire balnéo, wc ind, coin dressing et accès aux terrasses. Le séjour, doté d'une cheminée insert diffusant la chaleur dans chacune des pièces, elle est également entièrement climatisée, tout comme le reste de la maison. Le second étage abrite trois chambres spacieuses de 12,50 m environ<sup>2</sup> chacune, toutes équipées de placards intégrés et de terrasses privées. Un coin bureau. Un WC indépendant et une salle de douche à l'italienne.



d'architecte est une véritable pépite rare, offrant confort, modernité et tranquillité dans un cadre calme. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce qu'elle a à offrir. Contacter Laetitia 06 08 94 29 68 Agence du Coin  
Prix Frais d'agence inclus 699 000€

Frais et charges :

