

359 000 €

Contact agence

Caro Immo 33

17 Rue Dupuy Jean

33730 Villandraut

06 31 61 10 86 / carolinejeanton@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 272 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 8000 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 26, Surface de garage : 60, Terrain piscinable, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 164 Villandraut

20 minutes de Langon, 10 minutes de Villandraut ou de Bazas. En plein coeur de la forêt, découvrez ce havre de paix. La maison principale vous offre 192 m² habitables. Rez de chaussée: cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau, salle de bains, buanderie et à l'étage une pièce de 56 m². Chauffage au bois via le système Polyflam de chez Naura et cuisinière à bois dans la cuisine. Double vitrage PVC. Un gîte de 80 m² comprenant cuisine ouverte sur séjour/salon, WC, deux chambres, une mezzanine, salle d'eau. Chauffage par cuisinière à bois, double vitrage. Diverses dépendances dont un four à pain de 28 m², un parc à cochon aménagé en poulailler, une serre de 24 m² et une grange de 60 m². 2 puits dont un avec pompe. Assainissements individuels: Pour la maison principale, mettre en place un système de ventilation ainsi qu'un traitement secondaire. Pour le gîte: surveiller la déformation du bac à graisses. Pas d'amiante, pas de termites, pas de plomb.

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus

