

1 059 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat villa**

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme, Double Vitrage

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



### Villa 2393 Villeneuve-Loubet

Villeneuve Loubet Plages, quartier des Bouches du Loup a quelques pas de la plage et des commerces, au calme, maison individuelle rénovée d'environ 200m<sup>2</sup> sur deux niveaux agrémentée d'une piscine "balnéo" béton Diffazur. Composé d'un beau 4 pièces de 100m<sup>2</sup> au 1er étage, et au rez-d-chaussée d'un grand garage et de 2 studios climatisés de 33 et 23 m<sup>2</sup> qui vous assureront une bonne rentabilité locative. La maison est équipée de fenêtres double vitrage récent et volets en alu, stores électriques, chauffage central par pompe à chaleur, et d'un cumulus thermodynamique. La maison peut être évolutive en fonction de vos besoins. Possibilité de stationner plusieurs véhicules

Frais et charges :

1 059 000 € honoraires d'agence inclus

