

699 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat villa

Surface : 173 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 740 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Jardin dégagée montagnes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

En impasse proche village, Surf. CARREZ 152 m², Quartier calme résidentiel, Cheminée, Abri de jardin, Chambres de plain-pied, 2 chambres climatisées, Cuisine équipée récente, Salles d'eau avec fenêtres, Double vitrage, Salle à manger indépendante

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

03/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 12960 Villeneuve-Loubet

IDEAL FAMILLE au calme absolu dans un environnement résidentiel et verdoyant proche du village de VILLENEUVE LOUBET et du Polygone Riviera, accès facile et rapide aux axes routiers et autoroutiers, notre agence vous invite à découvrir cette vaste villa de 7 pièces réparties sur 2 niveaux bénéficiant d'un terrain plat et clos pour profiter d'un jardin pour les moments de détente en plein air et de vastes terrasses conviviales pour les repas en famille ou entre amis, les intérieurs présentent une distribution modulable, le séjour spacieux et confortable accueillant en son centre une cheminée est traversant et ouvre sur 2 terrasses opposées, la cuisine récente moderne et entièrement équipée est prolongée par une salle à manger indépendante, 2 chambres, une salle de douche avec fenêtre et toilette complètent ce niveau de plain pied, 3 grandes chambres dont 2 climatisées, une salle de bain éclairée et un toilette séparé composent l'étage, des stationnements intérieurs pour 4 voitures, quelques travaux à prévoir, 699.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 699 000 € honoraires d'agence inclus

