

380 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison de ville 52 Châteauneuf-les-Martigues

Très jolie maison de 90 m<sup>2</sup> à Châteauneuf-les-Martigues, un calme paisible entre ville et campagne. Elle propose une surface de séjour généreuse de 36 m<sup>2</sup> et une cuisine Américaine aménagée. Cette maison offre 3/4 belles chambres pour votre tranquillité, une salle de bain, une salle d'eau fonctionnelle et 2 WC. Une terrasse et un joli jardin complètent cet ensemble pour vous permettre de profiter du plein air. Côté prestations, tout a été pensé : garage attenant et communiquant, pompe à chaleur gainable, chauffe eau thermodynamique, double vitrage, portail automatique sécurisé, tout à l'égout, NORMES BBC. Excellent état ! Cette maison ne nécessite aucun travaux, sauf une cloison si vous souhaitez 4 chambres, et n'attend que vos valises !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

