

312 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 46 m²

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : À créer

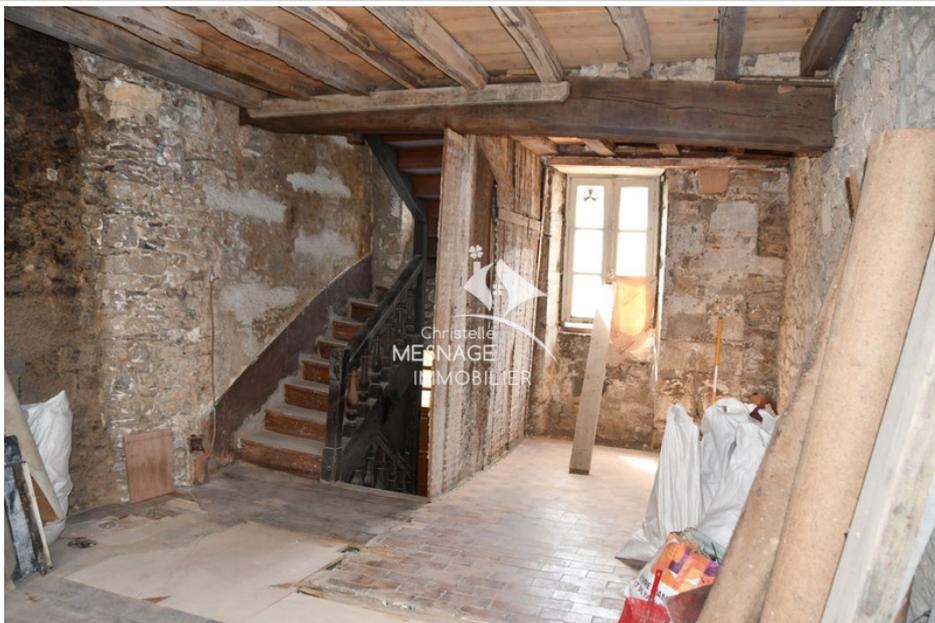
État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes



Maison de caractère 3712 Dinan

Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE, Belle maison en pierre du 16ème avec une magnifique vue dégagée sur les toits offrant : 4 grands plateaux avec parquet massif et poutres apparentes pouvant être aménagé en maison ou en appartements locatifs. Toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort poutres. Il faut prévoir aménagement intérieur en fonction des envies de chacun ou investissement. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineuse. Possibilité d'acheter le local commercial du rez-de-chaussée avec sa cave en fonction des besoins de chacun et des envies pour une valeur de 150 000 euros net vendeur. Possibilité de faire 4 logements indépendants. Réf : 389V2062M DPE sans car pas de chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

03/07/20



Frais et charges :

