

424 000 €

**Contact agence**

**Andersen Immobilier**

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1294 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

poêle à granulés, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Villa 127 Palau-del-Vidre**

Nous vous proposons à la vente, une belle villa de 137 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, située dans le quartier du Village à Palau-del-Vidre. Cette propriété de type mitoyenne par un côté, construite en 1986, offre des prestations de qualité. Elle est spacieuse et lumineuse grâce à son exposition sud-ouest, avec pour panorama une vue imprenable sur la montagne. Elle se développe sur deux niveaux et comprend une cuisine indépendante toute équipée, un séjour de 38 m<sup>2</sup> et une chambre de plain-pied. Elle bénéficie d'un chauffage et d'une eau chaude électrique, ainsi qu'un double vitrage et un poêle à granulés. L'assainissement est au tout à l'égout. Le terrain associé à la demeure s'étend sur une surface de 1294 m<sup>2</sup>, apportant calme et intimité. Excellent état intérieur.

Frais et charges :

424 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/06/2024 - Prix T.T.C

