

20 000 €

Contact agence
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles béton



Maison de village 730 Sentein

Dans le village de Sentein, maison de village, mitoyenne sur deux côtés, de 120 m² habitables environ. SOUS-SOL : cave totale. RDC : entrée. ENTRESOL : trois pièces (17 ; 14 et 12 m² environ) dont une avec four. ETAGE : deux grandes chambres (23 et 31 m² environ). COMBLES : partiellement aménagés. Le gros-oeuvre est en relativement bon état (four à reprendre ou supprimer), couverture en tuiles béton. Pas de chauffage, pas de compteur d'eau (branchement devant la maison), pas de sanitaires, réseau collectif d'assainissement devant la maison (non raccordée). Prévoir une rénovation totale avec un accès véhicule limité car la maison est dans une impasse. Elle offre toutefois de grands volumes et une disposition atypique. Exposition Nord-Ouest.

Frais et charges :

20 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

