

699 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2800 m²

Année construction : 1976-1991-2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

CLIM GAINABLE, Pool house, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



Propriété 83470 - ST MAXIMIN LA STE BAUME

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470 BASTIDE 170 m² SUR 2800 M² Dans un quartier recherché, proche de toutes les commodités, (à pied du centre-ville à 15 minutes) venez vite découvrir ce bien rare à la vente. Idéalement situé, en position dominante et à l'abri des regards, cette superbe villa entièrement rénovée dispose d'environ 170 m² habitables, les matériaux utilisés pour la rénovation sont cossus et qualitatifs, une atmosphère chaleureuse se dégage dans chaque pièce grâce au parquet en chêne, à la cuisine en Noyer et aux carrelages aux coloris naturels et actuels... Nous découvrons au rez-de-chaussée, une grande entrée donnant sur une buanderie avec accès garage, un beau salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée neuve et moderne attenante à une arrière-cuisine avec des meubles colonnes pour le rangement. Nous poursuivons avec Une suite parentale avec salle de bains comportant une douche et une baignoire + WC, ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec un accès sur le balcon, un dressing et une salle d'eau ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec wc. Implantée sur un magnifique terrain arboré de diverses essences méditerranéennes, entièrement clos, avec une superbe piscine traditionnelle de 6 m par 12 m et une charmante cuisine d'été. Villa entièrement rénovée avec gout du sol au plafond en 2023: chauffage pompe à chaleur par rayonnement, des travaux ont été réalisés durant les dernières années: le tableau

