

549 000 €

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat propriété

11 pièces

Surface : 298 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1495 m²

Année construction : 1911

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet roul elec, Ascenseur, Climatisation,
Cheminée, Pierres, Double vitrage,
Arrosage automatique, Portail elec entree/
garages, Dépendance, Cuisine d'été

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

30/06/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Propriété 673 Alès

ALES. Quartier résidentiel. Propriété du 19^{ème} édifiée sur une parcelle close et arborée de 1495m². Cette maison bourgeoise offre 298m² Habitables (6 Chambres) et de nombreuses dépendances (2 Garages, Atelier, Cave à vin). Disposant de tout le confort, prestations de grande qualité, et d'une vue dégagée sur la campagne environnante. A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE.

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

