

1 269 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat maison  
12 pièces  
Surface : 268 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1957  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Dégagée  
État intérieur : A rénover  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
3 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
11/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1021 Antibes

Découvrez cette charmante maison individuelle, idéalement située dans le quartier prisé de La Colle / La Badine à Antibes. Cette propriété exceptionnelle, construite en 1957, offre une surface habitable de 268m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Elle dispose de 6 chambres spacieuses, 2 salles de bain, 3 salles de douche et 5 toilettes, offrant ainsi confort et commodité pour une grande famille. La maison révèle une cuisine indépendante, un chauffage au gaz et nécessite quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Exposée au sud-ouest, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi que d'une vue dégagée. Le bonheur se prolonge à l'extérieur avec un terrain de 800 m<sup>2</sup>, aménageable à votre guise et comprenant une belle terrasse pour vos moments de détente. Enfin, la commodité de l'assainissement tout à l'égout et la présence d'une chambre de plain-pied seront autant d'atouts qui s'ajouteront au calme de la localité. N'hésitez plus et venez découvrir cette propriété pleine de charme! Antibes, située au cœur de la Côte d'Azur, est une destination attrayante pour l'achat d'une maison. Cette ville bénéficie d'une qualité de vie exceptionnelle avec son climat méditerranéen, ses plages de sable fin et son patrimoine historique riche. L'immobilier à Antibes 06600 offre une grande diversité de biens, allant des maisons de ville avec terrasses au charme provençal aux luxueuses villas avec vue sur la mer. De plus, la ville est bien desservie par les transports en commun.

