

351 000 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 267 m²

Surface terrain : 105 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

5 salles de douche

6 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 02109* Apt

Luberon Le Seuil Immobilier, vous présente cette opportunité unique au cœur de la ville d'Apt. Cet immeuble de rapport offre une configuration idéale, avec un local commercial au rez-de-chaussée, une cave en sous-sol et une réserve au premier étage, actuellement loués. Au premier étage, un appartement T1 est également loué, tandis qu'au deuxième étage, un studio non loué et un appartement T2 est également loué. De plus, ce bien propose un potentiel supplémentaire avec des espaces à exploiter : au troisième, quatrième et cinquième étage, un appartement T4 est non loué, offrant ainsi la possibilité de valoriser davantage cet investissement. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un immeuble offrant à la fois rendement locatif et potentiel d'optimisation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

351 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

