

315 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonseuilimmobilier.fr

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 216 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 381 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

6 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison 02102\* Apt**

Le Seuil Immobilier vous propose à la vente un immeuble de rendement comprenant quatre appartements locatifs : un studio de 19 m<sup>2</sup>, un T1 de 39,6 m<sup>2</sup>, ainsi que deux T4 de 75 m<sup>2</sup> et 73 m<sup>2</sup>. Un studio au rez de chaussée et un T4 au deuxième étage sont actuellement loués. Idéalement situé à proximité du centre-ville et des écoles, cet immeuble offre une configuration bien pensée. La répartition des logements à l'intérieur de l'immeuble est la suivante : en rez-de-chaussée, un studio et un T1, au premier étage, un T4, et au deuxième étage, un autre T4. Un jardin commun est accessible à tous les occupants, ajoutant une valeur appréciable à la propriété. Cette opportunité représente un investissement attractif et stable, en accord avec les besoins du marché immobilier local. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

