

486 500 €

Contact agence

La Montagne Immobilier

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / lamontagne-
immobilier@neuf.fr

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 777 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



Maison de caractère 848/2024 Argelès-Gazost

Maison de ville - Argelès-Gazost - Belle maison de caractère, profitant de toutes les commodités du centre-ville sans en avoir de contraintes. Édifiée en pierres sur rdc + 2 étages, elle comprend un logement T5 donnant sur jardin privatif et un logement T4 avec accès indépendant. À noter que la maison peut se vivre sur toute sa superficie via un escalier de distribution interne. Une annexe à usage de garage, stockage et chaufferie est également éditée sur la parcelle de 777m². Ensemble en bon état d'entretien, tourné au sud et bénéficiant toute l'année d'un bel ensoleillement et micro climat. Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Visite Uniquement sur RDV.

Frais et charges :

486 500 € honoraires d'agence 3,80% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

