



498 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : rénovation total 2024

Exposition : Plein sud

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/03/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 4100/nouveau Argelès-sur-Mer

Argelès sur mer, au village proche du centre et de toute commodité, petit immeuble sur deux étages, composé de deux appartements identique avec garage buanderie et parking privatif, en rdc un local à vélo commun et accès direct pour chaque garage, par étage les mêmes appartements de 77m² avec une grande pièce à vivre (salon séjour cuisine ouverte et équipée de 33m², trois chambres, une salle de douche avec buanderie, un wc et un grand balcon sur 2 faces) produit neuf entièrement rénové avec gout,

Les plus: grand

parking privé, grand garage avec porte électrique, finition et choix des matériaux de qualité, vue panoramique sur les albères des balcons.

Frais et charges :

Bien en copropriété

498 000 € honoraires d'agence inclus