

787 500 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb

281, Cours de la République

84330 Caromb

04.90.62.48.53 / lub.caromb@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1178 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

80 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 4598 Aubignan

Uniquement chez LUBERON VENTOUX immobilier à CAROMB. Venez découvrir cette splendide maison avec gîte indépendant, située à proximité du village d'Aubignan. Elle se compose d'une large pièce de vie d'environ 54 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, trois chambres en rez-de-chaussée et une suite parentale, 2 salles de bains, entrée avec grands placards. Un abri voitures, une cuisine d'été mais surtout un agréable jardin agrémenté d'une piscine 9 X 5 construite en 2023. Pour compléter l'ensemble, un gîte 2 chambres avec un séjour ouvert sur son propre jardin privatif avec bassin. Construite en 1989 mais entièrement rénovée en 2018 et 2023 tout est en parfait état ! Plusieurs prestations de qualité : un chauffage gainable via pompe à chaleur, le canal sous pression, pour l'arrosage automatique, des grandes terrasses et des stationnements, une cheminée, des chambres de plain-pied, du double vitrage, une buanderie, un portail automatique et surtout une tranquillité à deux pas du village. A proximité immédiate de la charmante ville d'Aubignan, dans le département du Vaucluse, village Provençal qui offre un cadre de vie agréable et paisible. Ce quartier résidentiel, est entouré par les magnifiques paysages des Dentelles de Montmirail et du Mont Ventoux. Il se distingue par sa tranquillité, tout en proposant à ses résidents un accès facile aux commodités de la ville d'Aubignan et aux principaux axes routiers. Pour en savoir plus, rien de plus

