

413 920 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 557 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie, Beaux volumes

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : F

Emission de CO<sub>2</sub> (ges) : F



**Maison en pierre 3747 Bécherel**

A vendre avec Christelle Mesnage Immobilier. BECHEREL - Magnifique maison bourgeoise en pierre de 240m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un spacieux séjour avec une cheminée, 6 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2wc, 2 bureaux, un grenier, un garage, une cave, une cave à vins, une chaufferie. À l'extérieur : une terrasse, un jardinet, le tout sur un terrain clos de 557m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur la vallée. Calme, beaucoup de charme, beaux volumes. À proximité des écoles et commerces à pied. À 25 minutes de Dinan et Rennes. Réf: 389V1956M DPE E : Consommation énergétique: 237 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES E : Emission de CO<sub>2</sub>: 65 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

413 920 € hors frais d'agence inclus

