

450 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat propriété

9 pièces

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1346 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Cheminée,

Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

Propriété 6745 Bessèges

Vous êtes sensible aux belles bâtisses en pierre ? Cette habitation principale et ce gîte se trouvent dans un endroit calme et verdoyant, proche de la rivière la Cèze qui est en contre bas. Le propriétaire a réalisé jusqu'en 2014 quatre ans de travaux pour parvenir à un haut niveau de prestations avec des matériaux nobles et de belle qualité. Un ensemble de détail de confort, de praticité et de bon goût permettent à ce bien de se différencier parmi d'autres. * Pour y vivre à l'année ou durant plusieurs mois la première partie de 118 m² comprend notamment en sous-sol 1 garages et 1 cave, une grande pièce de vie de 40 m² (ou salle de jeux) 2 chambres, une salle de bain, un wc, une terrasse couverte. * actuellement loué pour environ 3 mois, le gîte de 94 m² comprend une pièce vie de 27m², 4 chambres, 2 wc, une salle d'eau, 2 garages, une cave une salle de bain et aussi une grande terrasse. Ce bien peut être loué facilement en saison où à l'année. Il pourra accueillir confortablement votre famille où vos amis. Une partie de la façade de l'ensemble a été créé en extrayant des pierres de la rivière "la Cèze" qui se trouve en contre bas. Les terrasses offrent de belles vues sur la vallée verdoyante. Le propriétaire a travaillé courageusement et avec passion pour arriver à une grande satisfaction, et un lieu unique et ressourçant. A visiter dès que possible, même le week-end ! Idéal pour clients anglais, belges, hollandais, allemands, suisses ...

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence 4,44% à la

