

329 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 141 m²

Surface terrain : 580 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Panneau solaire, Climatisation,
Commerces à pied, Double vitrage, Alarme,
Cheminée

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 778 Béziers

TRÈS BELLE MAISON AVEC PISCINE ET BEAUX ESPACES EXTÉRIEURS, PROCHE PLAGES ET VILLAGE Cette maison avec deux appartements distincts se trouve dans le charmant village de Cers. Bon potentiel locatif. Il vous faudra seulement 20 minutes pour vous rendre sur les belles plages de la Méditerranée à vélo et 5 minutes à pied pour rejoindre le village. À l'arrière de la maison se trouve un jardin accueillant avec une belle piscine alimentée par le forage. Un très grand garage (81 m²) offre la possibilité de garer voitures, vélos et autres équipements. La propriété est située en bord de route de village, mais les chambres donnent sur l'arrière, qui bénéficie d'un calme absolu. La maison et vendue meublée. Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée : une véranda constituant l'entrée (17,50 m²), aujourd'hui aménagée en jardin d'hiver, cuisine avec coin repas, salon, deux chambres avec accès direct au jardin, et une salle de douche et WC. L'appartement à l'étage est composé de l'entrée avec rangements, un grand séjour avec cuisine américaine et coin repas, deux grandes chambres et deux chambres-cabines avec lits superposés, une salle de douche avec WC. La cuisine donne accès à un balcon avec des escaliers menant au jardin et la piscine. Les deux logements sont traversants. Capacité totale 12 personnes. Climatisation dans toutes les pièces. Merci de prendre contact avec

