

1 395 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2700 m²

Année construction : 2010

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1768 Biot

VILLA D'EXCEPTION 7 pièces de 250 m² à BIOT au calme exposition Sud. Venez découvrir cette magnifique villa située au calme, dans un secteur très recherché. Villa construite en 2009 sur une parcelle de 2900 m² face à la forêt et sans vis-à-vis. Elle est divisée en deux appartements : La 1ère partie sur deux niveaux avec une surface de 162.55 m² et 12 m² de Terrasse couverte. - En rez de jardin : vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande pièce à vivre en L avec sa terrasse ouverte donnant directement sur le jardin. Une buanderie, une salle de bains, une wc indépendant et deux grandes chambres avec dressing. - À l'étage : trois chambres, salle de douche et un wc indépendant. La 2ème partie a une surface de 87.51 m² et 55 m² de Terrasse couverte. Elle se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte donnant sur la terrasse et jardin avec une vue sur la forêt. Vous bénéficierez d'une grande suite parentale avec son dressing, sa salle de douche et son wc indépendant. Permis pour une piscine accordé 10x5 plus pool house. Sous-sol aménageable de 158 m² Deux places de parking donnant accès direct à la maison Proche du village de Biot, Valbonne. Bus pour CIV, Lycée et écoles à proximité. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce lieu qui comblera les plus exigeants d'entre vous

Frais et charges :

1 395 000 € honoraires d'agence inclus

