

1 060 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat maison en pierre

9 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2156 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Maison en pierre 1734 Biot

Co-exclusivité Biot, proche village, belle villa de construction traditionnelle en pierres de taille et crépi. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, de 3 grandes chambres, une salle de bains, un wc et une quatrième chambre avec cabinet de toilette en mezzanine. En rez-de-jardin, elle dispose de deux appartements indépendants de 2 pièces avec terrasse. Garage, atelier, et caves complètent le confort de cette belle villa. Au calme absolu, son grand terrain piscinable de 2150 m<sup>2</sup> offre la possibilité de détacher une parcelle constructible de 950 m<sup>2</sup> (CU en cours de validité).

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence inclus

