

879 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat maison en pierre

9 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison en pierre 1734 Biot

Charmante maison en pierre individuelle de 195 m² à vendre, située dans le quartier prisé des Collines de Biot. Cette demeure de caractère, construite en 1970, présente un bon état général, mais nécessite quelques modernisations. La demeure, sur 2 niveaux, bénéficie d'une exposition Sud-Est offrant une vue dégagée sur la campagne. Elle se compose de six chambres, d'une salle de bain, de deux salles d'eau et de trois toilettes. Sa cuisine indépendante et sa spacieuse pièce à vivre avec cheminée promettent de chaleureux moments en famille. La propriété dispose également d'une buanderie, de plusieurs terrasses, cinq places de stationnement et une vaste cave ainsi qu'un garage double. Le tout sur un terrain de 1200 m². Calme et sérénité assurés. Assainissement tout-à-l'égout. Biot, est une ville prisée pour l'achat d'une maison, notamment grâce à son patrimoine riche et ses paysages pittoresques et ses animations tout au long de l'année qui lui confèrent un charme certain. De plus, Biot bénéficie d'une localisation stratégique, proche de la mer et de la technopole de Sophia Antipolis, ce qui favorise une bonne valorisation immobilière. En outre, cette ville offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux espaces verts, commerces et écoles, collèges et lycées renommés ce qui est idéal pour les familles.

Frais et charges :

879 000 € honoraires d'agence inclus

