

990 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

**Achat maison**

**13 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3255 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

6 chambres

4 salles de douche

3 toilettes

3 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison 02098 Bonnieux**

**SOUS COMPROMIS.** Cette superbe maison est idéalement située à proximité immédiate du centre de Bonnieux, un magnifique village perché sur le versant nord du massif du Luberon, entre le Grand et le Petit Luberon. La propriété offre une surface totale d'environ 500 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace généreux et fonctionnel. En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux qui dessert une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un vaste séjour de 44 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, créant ainsi une ambiance chaleureuse et conviviale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une première chambre avec sa salle d'eau attenante, une salle d'eau séparée avec wc, une seconde chambre de 33 m<sup>2</sup> et un wc séparé pour plus de confort. Un bel escalier vous mènera au premier étage, où vous découvrirez deux chambres donnant accès à une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la vallée. Ce niveau comprend également une salle d'eau, un bureau, une salle de sport et un débarras, ajoutant ainsi des espaces polyvalents pour répondre à vos besoins. Le sous-sol est accessible depuis le rez-de-chaussée par un second escalier et abrite un grand garage ainsi qu'un cellier, offrant ainsi de vastes espaces de rangement. Au rez-de-jardin, vous trouverez un appartement indépendant avec deux chambres, un salon/cuisine avec sa cheminée, une salle de bain avec wc, ainsi qu'un débarras, idéal pour recevoir des invités ou pour une utilisation



de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)

990 000 € honoraires d'agence inclus