

1 990 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 323 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Ouest**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Sous-sol, Interphone, Digicode,  
Ref Cadastre: 1893, Service de proximité:  
Tous Commerces, Jardin, Etat extérieur:  
Excellent, Fenêtre: Aluminium Double  
Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,  
Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Fosse septique, Style:  
Néo-Provençale, Isolation: Par le toit et les  
murs, Exposition Séjour: Ouest, Surface  
Dépendance: 124

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 garages



**Maison 1909 Bormes-les-Mimosas**

A vendre Bormes les mimosas, sur terrain plat ,proche de Brégançon magnifique villa située dans un écrin de verdure dans un secteur résidentiel très prisé et proche des plages de Cabasson . La bâtisse principale (324m<sup>2</sup>) nous offre des volumes généreux en rez de chaussée de plain pieds un salon, salle à manger et cuisine tout en enfilade de 109m<sup>2</sup> , une partie nuit avec deux grandes chambres , une salle de bain . A l'étage une grande chambre, une salle d'eau nous offrent lumière et quiétude. En sous sol , une salle de jeux avec terrasse , deux grandes chambres , deux salles d'eau, un bureau et une pièce noire prête à devenir une salle de TV/Cinéma. Une buanderie/laverie et une grand garage de 100 m<sup>2</sup> pour accueillir huit voitures de prestige complètent ce niveau. La pièce de vie donne accès au coté piscine 8x4 avec terrasses, un abri Balinais et un pool house original par son carrelage (dessiné par un artiste italien) une cuisine d'été et une partie douche dans une végétation luxuriante! Cette propriété nous offre des annexes et de nombreuses places de parkings pour véhicules. Vous rêvez de tranquillité, d'espaces, de volumes généreux , de prestations de haute qualité cette villa est pour vous. Tout est dans le détail de l'esthétisme, du raffinement et du confort. Nous vous attendons pour vous faire visiter cette magnifique villa. Toute offre de négociation sera étudiée . Appelez l'agence Cellieretcoates

Frais et charges :

