

1 990 000 €

Contact agence

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,
Coates Bormes les Mimosas
34 PLACE DU PIN
83230 BORMES LES MIMOSAS
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-
coates.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 323 m²

Surface séjour : 108 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

État extérieur : Array

Prestations :

Interphone, Ref Cadastre: 1893, Service de proximité:

Epicerie, Pharmacie, Supermarche, Jardin,

Etat extérieur: Excellent, Fenêtre:

Aluminium Double Vitrage, Chambre en

RDC, Séjour double, Cheminée: Oui, Calme,

Clair, Type d'Assainissement: Fosse

septique, Isolation: Par le toit et les murs,

Exposition Séjour: Ouest, Surface

Dépendance: 124

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 garages

8 parkings



Maison 1909 Bormes-les-Mimosas

A vendre à Bormes les Mimosas proche de Brégançon magnifique villa avec 6 chambres, située dans un écrin de verdure dans un secteur résidentiel très prisé proche des plages de Cabasson . La bâtisse principale (324m²) nous offre de très beaux volumes en rez de chaussée, un salon, salle à manger et cuisine tout en enfilade de 109m² , une partie nuit avec deux grandes chambres, une salle de bain . A l'étage une grande chambre, une salle d'eau nous offrent lumière et quiétude. En sous sol , une salle de jeux avec terrasse , deux grandes chambres , deux salles d'eau, un bureau et une pièce noire prête à devenir une salle de TV/Cinéma. Une buanderie/laverie et une grand garage de 100 m² pour accueillir huit voitures de prestige complètent ce niveau. La pièce de vie donne accès au coté piscine 8x4 avec terrasses, un abri Balinais et un pool house original par son carrelage (dessiné par un artiste italien) une cuisine d'été et une partie douche dans une végétation luxuriante! Cette propriété nous offre beaucoup de possibilités d'aménagement d'annexes indépendantes , de nombreux parkings pour véhicules. Vous rêvez de tranquillité, d'espaces, de volumes généreux , de prestations de haute qualité comme travertin EILAT, de portes en bois "fraké", de carrelages "esprit couture" , cette villa est pour vous. Tout est dans le détail de l'esthétisme, du raffinement et du confort. Nous vous attendons pour vous faire visiter cette merveille, idéale pour famille nombreuse, investissement locatif

