

1 080 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 297 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

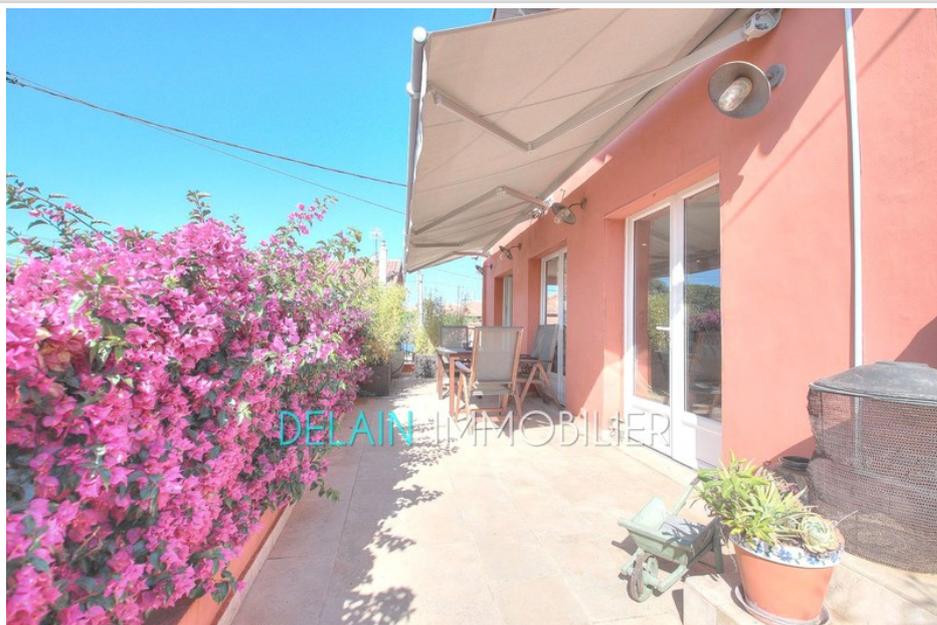
5 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de ville 2362 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Secteur du bord de mer. Cette jolie de maison de ville avec cour intérieure, en parfait état est située au cœur du secteur de la Pinède, entre l'hippodrome et le village du Cros de Cagnes, elle vous apportera par son emplacement un confort privilégié : proximité immédiate de la mer, calme absolu, ensoleillement maximal et commerces-supermarchés à distance pédestre. Sa rénovation récente et sa conception ont permis de valoriser l'investissement par la création de trois appartements de deux pièces en rez-de-jardin à but locatif.

Les deux niveaux supérieurs sont réservés à la résidence principale qui s'ouvre sur une large terrasse d'angle et suit le plan suivant : palier, séjour double salon-salle à manger, cuisine ouverte, buanderie, douche et toilettes, puis à l'étage, trois chambres avec de nombreux rangements et salle de bains avec baignoire et douche. La vue est dégagée et il n'y a pas de vis-à-vis proche. Cette jolie maison de ville qui a fait l'objet de soins permanents vous est proposée dans un état irréprochable. Rare sur le marché. DPE: C. Taxe foncière 2023 : 2756€. Prix : 1.080.000€ Honoraires d'agence inclus.

Frais et charges :

1 080 000 € honoraires d'agence inclus

