## 1 169 000 €

**Contact agence**
**Port Immo**
9, Avenue Jean Jaurès
06800 Cagnes-sur-Mer
04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

**Achat maison contemporaine**
**8 pièces**
**Surface : 334 m²**

**Surface séjour :** 84 m²
**Surface terrain :** 910 m²
**Année construction :** 2010
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Exceptionnel
**Couverture :** Toit terrasse

**Prestations :**
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres
4 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
6 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison contemporaine 944 Cagnes-sur-Mer

SITUATION EXCEPTIONNELLE - CROS DE CAGNES - BREGUIERES MER, COMMERCES, PLAGES, Ecoles, gare SNCF à pied, proche aéroport et axes routiers, Environnement pavillonnaire, Maison individuelle D'ARCHITECTE, CONTEMPORAINE SECURISEE, 8 pièces 228 m2 + sous-sol aménagé de 106 m2 sur un terrain plat arboré 910 m2 avec PISCINE chauffée. PRESTATIONS MODERNES et de QUALITE. De PLAIN PIED : Espace séjour et cuisine américaine équipée 87 m2, deux chambres, bureau, salle d'eau avec wc, buanderie. A L'ÉTAGE : Chambre de MAITRE, espace salon/bureau, dressing, salle de bains, WC indépendant, une deuxième chambre, trois terrasses pour une superficie de 70 m2, vue jardin et mer (Entrée indépendante, possibilité d'aménager en 4 PIECES INDEPENDANT). SOUS-SOL : 92m2, Espace bureau/cinéma , Cave à vin, local technique, espace archives rangements, COFFRE, Climatisé PANNEAUX-SOLAIRES, Chauffage au sol + climatisation réversible, FIBRE.
Frais et charges :
1 169 000 € honoraires d'agence inclus