

410 000 €

Contact agence
Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Canohès

Rare : Dans un secteur résidentiel prisé et hors lotissement, découvrez cette spacieuse villa 4 faces construite en 1988, implantée sur une belle parcelle arborée d'environ 1300 m² et à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, accès routiers). Côté extérieur, vous serez séduits par un beau jardin exposé Sud, agrémenté d'une piscine de 10 x 4 m, d'un forage, de terrasses conviviales, et d'un grand garage. Côté intérieur, la maison développe environ 180 m² habitables et propose une belle pièce de vie lumineuse de plus de 51 m² avec cheminée, donnant directement sur la terrasse Sud. La cuisine indépendante d'environ 17 m², attenante au séjour, peut facilement être ouverte pour créer un espace de vie de plus de 68 m². Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant, et de nombreux espaces de rangement (placards et cellier attenant à la cuisine). À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires (entre 11 et 15 m²), 1 bureau, 1 salle de bains, 1 WC, ainsi qu'un dégagement avec placard, offrant un espace nuit bien séparé. Prestations : • Menuiseries bois double vitrage, • Chauffage au gaz de ville pour le rez-de-chaussée, convecteurs électriques à l'étage, • Cheminée dans le séjour, • Grand garage de 31 m², • Forage À noter : ce bien est dans son état d'origine, offrant un potentiel rare pour qui souhaite la remettre au

