

948 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3148 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud-ouest**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Digicode, Ref Cadastre: 122,  
Certificat d'urbanisme, Clôture:  
Grillage,Haie,Talus, Construction Libre,  
Jardin, Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre:  
PVC Double Vitrage, Chambre en RDC,  
Plain-pied, Séjour double, Calme, Clair,  
Type d'Assainissement: Tout à l'égout,  
Style: Propriété de campagne, Isolation:  
Par le toit et les murs, Exposition Séjour:  
Sud, Neuf / Ancien: Ancien, Surface  
Dépendance: 70

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage



### Maison 1938 Carnoules

A vendre à Carnoules propriété dans l'arrière pays Hyérois. Cette superbe propriété est construite sur un terrain de 3048m<sup>2</sup>. l'habitation principale totalement rénovée en 2015 sur deux niveaux nous offre en rez de chaussée l'espace de vie de 70 m<sup>2</sup> environ qui dessert une cuisine aménagée ouverte, une office et un toilette. A l'étage se trouvent trois grandes chambres dont une avec son dressing, un bureau avec une belle terrasse vue collines, une salle d'eau, un WC indépendant. Une annexe de plein pieds indépendante tout confort de 70 m<sup>2</sup> peut accueillir vos invités ou être exploité en gîte. Un studio au bord de la piscine (9x4.5) avec jacuzzi et le pool house vous séduiront . Les prestations sont soignées avec des matériaux de qualité (baies à galandage, stores aluminium...) Le point fort de cette propriété est son potentiel sur 2157m<sup>2</sup> de terrain détachable constructible, idéal pour exploitation touristique comme création de gîtes! Un havre de paix avec multiples terrasses , jardin luxuriant , cuisine d'été vous emmènent en voyage provençal. Bien très rare à la vente , proche de toutes commodités dans un village dynamique , touristique et très bien desservi. Pour plus de renseignements appelez l'agence CELLIERetCOATES au 00 33 494010201 Sylvie Roland (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899993737 - TOULON.

Frais et charges :

948 000 € honoraires d'agence inclus

