

695 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3360 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine avec lumière, Cheminée avec insert, Double vitrage avec des..., Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1974 Carros

CARROS Village, Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente cette superbe maison individuelle pleine de charme et sans vis à vis, d'une superficie de 190 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de terrain de 3360 m<sup>2</sup>, au calme absolu, avec vue dégagée. Cette maison se compose de plain-pied : d'un séjour avec cheminée à insert et d'une salle à manger ouvrant sur la terrasse avec piscine, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'un WC, d'une buanderie, et d'un cellier avec cave à vin. A l'étage, une mezzanine avec un deuxième coin bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, et de deux chambres. En rez de jardin: deux grandes chambres et salle d'eau. Un studio avec entrée indépendante d'une surface de 40 m<sup>2</sup> vient compléter le confort de cette maison. Vous pourrez également stationner plusieurs véhicules sous le carpark. A visiter rapidement !  
Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus

