

699 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 716 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4904 Castelnaud-le-Lez

Castelnaud le lez Quartier résidentiel au calme en impasse proche du parc LAPORTE ! Villa familiale de plus de 150 m<sup>2</sup> habitables, séjour cheminée 42 m<sup>2</sup>, cuisine équipée séparée, bureau, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, grand garage, sur plus de 700 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine, clim reversible, volets roulants électriques ! Proche écoles, collège, piscine et tram ! BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

