

1 280 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 221 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Parc

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison de maître 5004 Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITÉ / Splendide demeure du 19<sup>e</sup> au sein d'un espace naturel protégé. Bochu Immobilier Castelnau vous présente cette maison de maître unique sur un terrain de plus de 2500m<sup>2</sup>. Environ 220m<sup>2</sup> habitables dans un environnement exceptionnel et préservé au cœur du vieux Castelnau. Érigée sur 3 niveaux, cette maison dispose de 6 chambres (dont 2 au rdc), de deux très belles pièces de réception, d'une cuisine indépendante totalement vitrée donnant sur le parc. Au dernier niveau, un grenier aménagé en studio avec sa terrasse privative face au Domaine Méric. Piscine de 12m sur 5, cave, atelier, dépendances et 3 places de stationnement. Centre historique, commerces et tramway, à 5min à pied. Bochu Immobilier Castelnau - 0467702112

Frais et charges :

1 280 000 € honoraires d'agence 3,13% à la charge de l'acheteur inclus

