

1 295 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 1245 Cavalaire-sur-Mer**

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans un quartier résidentiel , une belle Villa sur 2 niveaux de 230 m<sup>2</sup> avec PISCINE édifiée sur un terrain de 1 550 m<sup>2</sup> avec vue sur les collines, Elle est composée en rez-de-jardin d'un grand salon, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, deux chambres, une grande salle de bain et un WC séparé. A l'étage un grand salon/séjour, une cuisine, trois chambres dont 2 avec balcon, une salle de bain avec cabine de douche et un WC séparé. EN complément un appartement de type T2 d'une surface d'environ 40m<sup>2</sup> composé d'une entrée sur le salon, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et d'un WC UNE PISCINE, UN TERRAIN DE PENTANQUE et plusieurs places de stationnements. Portail d'entrée et de sortie pour les véhicules.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

126 lots dans la copropriété 1 295 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

