

1 860 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa provençale

9 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4201 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine 12x6, Cheminée, Pool house 38 m<sup>2</sup>  
+ douche, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Hammam,  
Volets roulants électriques, Abri voiture

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 23585 Châteauneuf-Grasse

Magnifique propriété située dans un quartier résidentiel et de belle campagne sur une colline au calme avec vue sur le village de Châteauneuf. La villa très lumineuse comprend 9 pièces sur 2 niveaux : entrée, superbe double réception ouvrant sur pergola ou terrasse couverte, une belle cuisine, wc invités chambre parentale avec salle de bains, wc et dressing et sa terrasse. Une chambre avec salle de douche, wc. À l'étage : un salon TV, 2 chambres et une salle de bains : idéal pour recevoir en toute indépendance, 2 autres belles chambres avec salle de douche. Le rez-de-chaussée/sous-sol accessible depuis l'intérieur et l'extérieur comprend un très beau hammam, caves, 1 buanderie et la chaufferie. Un bel espace piscine à l'abri des regards avec pool house de 35 m<sup>2</sup>, une douche et wc avec déshabilleur. Une pièce pour matériel de jardin. L'ensemble situé sur une magnifique oliveraie de 4 200 m<sup>2</sup> avec 32 oliviers en pleine maturité d'un verger, et de beaux espaces engazonnés et ornés de massifs : une petite terrasse panoramique est nichée dans une partie du jardin, idéal pour la lecture et contemplation du magnifique village historique de Châteauneuf. CES : 10 %

Frais et charges :

1 860 000 € honoraires d'agence inclus

