

720 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat maison

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 739 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4989 Clapiers

CLAPIERS Sur les hauteurs dans un secteur boisé et résidentiel au calme, beaucoup de charme pour cette villa de 177 m<sup>2</sup> environ habitables, séjour cuisine us 57 m<sup>2</sup>, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle d'eau, dressing et buanderie, à l'étage 3 chambres, salle de bains et grenier pour rangements. Garage, parking sur 739 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et terrasse en bois exotique vous offrant une belle vue dominante sans vis-à-vis avec de très beaux couchers de soleil !

Chauffage au gaz et climatisation reversible à l'étage. Quartier recherché ! BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

720 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus

