

987 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat propriété

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 6190 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Propriété B02007 Clermont-l'Hérault

REF: B02007 : LIAUSSON : Magnifique demeure d'environ 250 m² sur un terrain de 6 190 m² en partie constructible, le tout avec vue sur le Lac du Salagou. Cette maison vigneronne de type 8 entièrement en pierre est composée d'un grand séjour lumineux de 30 m² ouvert sur une terrasse avec vue sur la nature, ainsi que d'une salle à manger avec cuisine américaine de 40 m². Nous découvrons par la suite deux chambres de plain-pied et une salle de bains avec vue sur le jardin. À l'étage, nous retrouvons quatre chambres spacieuses dont une de 25 m² avec une vue imprenable sur le Lac du Salagou. Enfin au rez-de-chaussée, nous apercevons une très grande pièce d'approximativement 130 m² qui est actuellement aménagée en tant que cave, cette pièce peut être transformée en gîte. En ce qui concerne le terrain, c'est une parcelle de 6 190 m² avec des parties constructibles qui offrent la possibilité de construire des habitations ou des gîtes avec une vue imprenable sur le Lac du Salagou. Cette propriété est très bien située à 7 km de Clermont l'Hérault et 40 min de l'entrée de Montpellier. Ce bien est idéal pour des personnes en recherches d'une maison pour faire des chambres d'hôtes ou d'une maison de famille dans un cadre idyllique.

Frais et charges :

987 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

