

1 290 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison de village

9 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Bureau,  
Buanderie, Maison de Caractère,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Commerçants à pied, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

1 cave

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 0620 Cogolin

Opportunité à saisir ! Dans le charmant village de Cogolin, traduisant parfaitement le charme provençal, une magnifique maison de village rénovée de 250 m<sup>2</sup> sur quatre niveaux attend ses nouveaux propriétaires. L'intérieur, en très bon état, dispose de six chambres. Vous serez séduits par sa belle exposition Sud-Ouest offrant une vue agréable sur un jardin. Plusieurs prestations sont disponibles pour votre confort, comme une cheminée, Poêle, double vitrage. La maison, mitoyenne par deux côtés, dispose d'une belle terrasse couverte et d'un spacieux jardin. Offrez-vous un véritable bijou dans le sud de la France ! Maison de caractères, pour les grandes familles ou Maison d'hôtes. En détail : Au Rdc: une chambre de plain-pied avec salle d'eau et toilette, hall desservant le salon salle à manger avec Poêle & cuisine ouverte le tout donnant sur la terrasse couverte, le jardin et la buanderie. Au 1er étage : Deux chambres parentales avec salle d'eau et toilette, nombreux rangements. Au 2ème Niveau, vous trouverez un salon avec cheminée, toilette, salle à manger et cuisine indépendante. Enfin au dernier étage : deux chambres et un bureau avec mezzanine, une salle de bains, toilette ind., et une grande chambre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence 5.00% à la charge de l'acheteur inclus

