

530 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Le Lavandou

5 avenue des Commandos d'Afrique  
83980 LE LAVANDOU  
+33 4 94 15 22 77 / contact@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4475 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Chambre en  
RDC, Type d'Assainissement: Fosse  
septique, Neuf / Ancien: Ancien, Surface  
Dépendance: 20

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Maison 4019 Collobrières

A vendre, à Collobrières célèbre village touristique pour les amoureux de la nature et des grands espaces, en plein coeur des collines du massif des Maures, une maison d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, située à 10 km de Collobrières en direction de Gonfaron sur un terrain de 4475 m<sup>2</sup> entretenu. Elle se compose en rez de chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse exposée plein sud avec une vue dégagée sur les collines, d'une buanderie, d'une cave à vin, ainsi qu' une chambre indépendante avec salle d'eau. A l'étage se trouvent une suite parentale avec un balcon, une chambre avec accès direct à la salle de bain , deux autres chambres et une pièce de 26 m<sup>2</sup> reste à aménager. Un garage d'environ 40 m<sup>2</sup> et un atelier de 20 m<sup>2</sup> viennent compléter cette propriété. La villa est raccordée à l'eau de ville et est indépendante en énergie électrique avec ses panneaux solaires. Deux groupes électrogènes indépendants en cas de besoin, possibilité de créer la piscine devant la maison qui vous permettra de profiter de ce repos paradisiaque. Organisons une visite rapidement en nous appelant agence CellieretCoates du Lavandou au 04.94.15.22.77 . Didier EMERY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 418732996 - TOULON.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

