

790 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80041 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Verdures**

**Eau chaude : Individuelle**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse : 260 m<sup>2</sup>, Piscine, Calme et ensoleillé, Transport : Bus ligne 612,

Garage : 35 m<sup>2</sup>, Terrain arboré

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

12 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison 15 Contes**

CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE : Propriété de 8 hectares exposée sud, située dans un environnement privilégié calme et verdoyant, sans voisins proches et sans vis-à-vis. La propriété dispose de quatre bassins de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Deux habitations à l'architecture provençale offrant 300m<sup>2</sup> habitable et 260 m<sup>2</sup> de terrasses, une Piscine 11X5 avec plage autour et un garage double de 35 m<sup>2</sup> avec grenier au-dessus. La Maison principale mesure 233 m<sup>2</sup> habitable : Entourée de terrasses pour profiter d'un ensoleillement idéal à chaque moment de la journée. Pour vous accueillir une belle entrée avec escalier central, un salon de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains avec douche et baignoire. La seconde maison mesure 67 m<sup>2</sup> habitable : Idéale pour recevoir, elle comprend, un salon, deux petites chambres et une salle d'eau avec WC et une terrasse. Cette belle propriété familiale séduira les acquéreurs à la recherche d'une résidence principale ou secondaire proposant de grands espaces, elle pourra également répondre aux projets d'accueils de gîte ou chambre d'hôtes, événements privés ou séminaires. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une

