

790 000 €

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 80041 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse : 260 m², Piscine, Calme et ensoleillé, Transport : Bus zou ligne 612,

Garage : 35 m², Terrain arboré

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

12 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 15 Contes

CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE : Propriété de 8 hectares exposée sud, située dans un environnement privilégié calme et verdoyant, sans voisins proches et sans vis-à-vis. La propriété dispose de quatre bassins de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Deux habitations à l'architecture provençale offrant 300m² habitable et 260 m² de terrasses, une Piscine 11X5 avec plage autour et un garage double de 35 m² avec grenier au-dessus. La Maison principale mesure 233 m² habitable : Entourée de terrasses pour profiter d'un ensoleillement idéal à chaque moment de la journée. Pour vous accueillir une belle entrée avec escalier central, un salon de 41 m² avec cheminée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte de 50 m², 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains avec douche et baignoire. La seconde maison mesure 67 m² habitable : Idéale pour recevoir, elle comprend, un salon, deux petites chambres et une salle d'eau avec WC et une terrasse. Cette belle propriété familiale séduira les acquéreurs à la recherche d'une résidence principale ou secondaire proposant de grands espaces, elle pourra également répondre aux projets d'accueils de gîte ou chambre d'hôtes, événements privés ou séminaires. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une

