721 000 €

Contact agence
Christelle Mesnage Immobilier
14 Rue de la Ferronnerie
22100 Dinan
02 96 88 00 01 /
contact@christellemesnage.com

Achat maison de caractère
9 pièces
Surface : 279 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 2249 m²
Année construction : 1853
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Dépendances, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie

6 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
4 salles de douche
6 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison de caractère 3705 DINAN

À 15 minutes des plages et proche DINAN - Magnifique maison bourgeoise en pierre de 280m² habitables offrant : une entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès au jardin, un salon, 5 belles chambres avec sde et wc dont une au rez-de-chaussée, une véranda, une autre cuisine avec un coin salon pouvant accueillir la famille ou les amis, un appartement de type 2 indépendant pouvant être loué. Un double garage, un atelier, un puits, le tout sur un parc arboré et clos de 2249m². Belle rénovation, beaucoup de charme, lumineuse. A proximité des écoles, commerces et transports scolaires. possibilité de tout faire à pied. Possibilité activité chambres d'hôtes ou gîte ou maison familiale. Coup Cœur. Réf : 389V2058M DPE : D Consommation énergétique : 195 Kwh/m² /an GES : B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.
Frais et cha
721 000 € h ce 2,91% à la charge de l'

Document non contractuel