

430 000 €

Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat maison

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 047 Douai

Douai secteur prisé. Cette magnifique maison bourgeoise d'environ 243 m² habitables, avec beaucoup de charme et de caractère et des volumes généreux, située dans un quartier recherché et paisible. Les espaces sont distribués sur deux étages et comprennent 7 chambres dont une au rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, après une vaste entrée de 8 m², un espace de vie d'environ 73 m² composé d'un salon séjour, d'une salle à manger et d'une véranda, une cuisine équipée et séparée vient compléter cet ensemble, et la première chambre/bureau de 12 m². Au 1er étage, un palier qui distribue sur trois chambres, un dressing, une salle de bains, et un WC séparé.. Au second et dernier étage, un palier, trois chambres, une salle de douches et un grenier aménageable de 8,5 m² qui vous permettra d'y établir un bureau. Contact : Agence BIEN-VENDRE DOUAI - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

