

1 890 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7594 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

6 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



## Propriété 1151 Draguignan

Propriété située à Draguignan, avec une architecture charmante au milieu d'une oliveraie de 130 pieds. Cette propriété charmante est nichée au cœur d'une oliveraie de 130 pieds à Draguignan. La bâtisse présente de nombreux atouts, avec une partie principale comprenant deux suites, un salon spacieux de 100 m<sup>2</sup>, et une hauteur sous plafond impressionnante de 3 mètres. Les grandes baies à galandages offrent une vue dominante et paisible depuis les terrasses. Les commodités comprennent une piscine de 10x5 mètres, un double garage, Deux appartements indépendants de 60 m<sup>2</sup> de type 3, et un Mazet en pierre qui peut servir de studio ou de pool house, générant ainsi des revenus locatifs. Cette propriété est équipée de nombreuses prestations, telles qu'un forage, une pompe à chaleur pour le chauffage au sol, un système de caméra d'alarme, un portail automatique, une fontaine, une cave à vin, et un terrain de boules. Elle offre un cadre de vie exceptionnel avec une combinaison harmonieuse de confort et de caractère. VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus

