

338 000 €

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / caroline.bleuze@orange.fr

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 631 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1307 Fabrezan**

Superbe Maison de caractère offrant 158.12 m<sup>2</sup> et un studio indépendant de 32.58 m<sup>2</sup>; Garage 24 m<sup>2</sup>/ RDC comprenant une entrée, une buanderie, une SDE et WC . A l'étage, 4 chambres, un séjour, une cuisine, SDB/WC. Une piscine de 8 x 4 au chlore, plage entièrement dallée pour un rendu nickel et facile à entretenir, terrasse couverte avec barbecue de 33.83 m<sup>2</sup>, incluant partie technique pool House. Libre en 4 faces avec son coin jardin d'environ 77 m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison. DPE C- plus de photos sur demande. Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence inclus

