

1 490 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1730 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation,  
Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa Golfe-Juan

Ref 03 2053. Au calme des collines de Golfe Juan et proches de toutes commodités, venez découvrir cette propriété d'environ 250 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup>, belle vue mer, Cap d'Antibes et îles de Lerins. La maison principale offre un bel appartement 3 pièces entouré de terrasses, véranda et bassin, au rez de jardin un pool house de 50 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une piscine. Une seconde maison d'environ 60 m<sup>2</sup> avec accès indépendant ainsi qu'un studio de 30m. Nombreuses possibilités. Accès facile et stationnement pour plusieurs véhicules, abris voiture et dépendances. Pour plus de renseignements, contacter Diana au :0698164150.

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus

