

656 250 €

Contact agence

AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat maison

11 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 15390 m²

Année construction : 1780

Exposition : Sud

**Vue : Dégagée Verduce Campagne Jardin
Ciel Cour**

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Abri de voiture, Arrosage,
Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur,
Puits, Source, Fibre optique, Local à vélo,
Alarme, Internet, Centre ville, Cinéma,
Commerces, Crèche, École primaire, École
secondaire, Garderie, Gare, Gare routière,
Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Plage,
Salle de sport, Supermarché, Tennis

6 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 770 Gouville-sur-mer

A quelques minutes d'AGON COUTAINVILLE, Antony Vesque Immobilier vous invite à découvrir cette RADIEUSE et AUTHENTIQUE DEMEURE EN PIERRE du XVIIIème siècle. Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, un séjour et une grande cuisine équipée et aménagée, un bureau, une salle d'eau et un toilette. Le tout sur un sol de tomettes, avec de nombreuses cheminées et le cachet de l'ancien. Aux étages, sur un parquet massif, six grandes chambres, une bibliothèque salon ou chambre de maître, avec cheminée, trois salles d'eau et deux toilettes, greniers. A l'extérieur, un jardin clos de murs en pierres, avec une ancienne boulangerie et un pressoir, permet de profiter des extérieurs, en toute saison, et de ses nombreux arbres fruitiers. Une première dépendance attenante, d'environ 80 m², aisément reliable au séjour. Une seconde dépendance, utilisée autrefois pour les charrettes, avec une belle hauteur sous plafond. Cette demeure dispose en outre d'une longère, d'environ 250 m² au sol, sur deux niveaux, en pierre, à restaurer, et susceptible d'être un lieu de villégiature indépendant de la demeure principale. L'ensemble, orienté plein SUD, bénéficie d'un magnifique espace aménagé et boisé, entouré de prairies, dans un environnement calme et bucolique, sur environ 1,5 hectares. DPE : E Prix : 656 250 Euros Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

